

Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu pojazdu specjalistycznego do odbioru odpadów

Jedwabno, dnia 11.12.2025 r.

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Dotyczy: Postępowania na dostawę w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu pojazdu specjalistycznego do odbioru odpadów

Wyjaśnienie treści SWZ nr 1

Zamawiający Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zamieszcza treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z powstałych z jego winy w trakcie trwania umowy leasingu.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, miesięczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 30 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową

Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu pojazdu specjalistycznego do odbioru odpadów

obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosć warunków przez cały okres trwania Umowy

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na miesięczną, ryczałtową opłatę w wysokości 30 zł netto

Pytanie 3:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2024

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokumenty finansowe za rok 2024 r. tj. bilans oraz rachunek zysków i strat (są również do pobrania z bezpłatnej strony KRS)

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie, że koszt rejestracji oraz koszt podatku od środków transportu nie stanowi składowej ceny oferty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że koszt rejestracji oraz podatku od środków transportu nie stanowi składowej ceny oferty (OPZ pkt 12 dotyczący opisu wymagania leasingu operacyjnego).

Pytanie 5:

Proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Pytanie 6:

Z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym proszę o informację czy Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na poniesienie dodatkowego kosztu w postaci wyceny.

Pytanie 7:

7. Proszę o jednoznaczne wskazanie jakiego rodzaju oprocentowania oczekuje Zamawiający - oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania

Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu pojazdu specjalistycznego do odbioru odpadów

leasingu. Jeżeli Zamawiający oczekuje stałego oprocentowania oferty, proszę o usunięcie z formularza oferty zapisu dot. stawki WIBOR. Stałe oprocentowanie nie podlega zmianom związanym z WIBOR-em przez określony czas trwania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje że oczekuje oprocentowania stałego.

Pytanie 8:

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 300 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na pokryje kosztów administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 300 zł.

Pytanie 9:

W pkt. 13 zał. nr 1 SWZ Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi powodu do zmiany pkt. 13 załącznika 1 (OPZ), gdyż nie ma takich zapisów jak wskazano w pytaniu.

Pytanie 10:

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie dodatkowych postanowień umowy w formie aneksu do umowy z zastrzeżeniem, że zapisy w przypadku rozbieżności/sprzeczności pomiędzy zapisami SWZ, a umową leasingową - postanowienia SWZ będą miały pierwszeństwo w stosowaniu

Pytanie 11:

W pkt. 1.5 IPU Zamawiający zapisał, że opłata wstępna zostanie uiszczona razem z I ratą leasingową. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu

Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu pojazdu specjalistycznego do odbioru odpadów

kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść IDU, pkt 1.5 poprzez zmianę zapisów mówiących o terminie płatności opłaty wstępnej na „Opłata wstępna 10% wartości przedmiotu leasingu, płatna we wskazanym terminie, przy czym minimalny termin płatności to 3 dni od dnia podpisania umowy.”

Pytanie 12:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 13:

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji IDU, dodając kary umowne dla zamawiającego:

„Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w poniższych przypadkach:

- a) Kara umowna w wysokości 0,02% wartości początkowej netto pojazdu za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
- b) W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – kara w wysokości 5 % wartości pozostałych do zapłaty rat leasingowych”

„Łączna wysokość naliczonych kar umownych należnych Wykonawcy nie może przekraczać 10% wartości umowy netto”;

Pytanie 14:

Proszę o dopuszczenie o zmian umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę z zastrzeżeniem, że zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu pojazdu specjalistycznego do odbioru odpadów

Wyjaśnienia dotyczące zmian w załącznikach:

Załącznik nr A :

Było : ZGK.331.01.2025

Jest: ZGK.331.02.2025

Załącznik nr C do SWZ:

Było: Opłata wstępna – opłata wstępna 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia płatna razem z I ratę leasingową;

Jest: Opłata wstępna 10% wartości przedmiotu leasingu, płatna we wskazanym terminie, przy czym minimalny termin płatności to 3 dni od dnia podpisania umowy

Dodano zapisy dotyczące kar umownych dla Zamawiającego:

„Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w poniższych przypadkach:

- a) Kara umowna w wysokości w wysokości 0,02% wartości początkowej netto pojazdu za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
- b) W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – kara w wysokości 5 % wartości pozostałych do zapłaty rat leasingowych”

„Łączna wysokość naliczonych kar umownych należnych Wykonawcy nie może przekraczać 10% wartości umowy netto;”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie został przedłużony termin składania ofert.